

# 글로벌 건설기업 M&A 거래 동향

'21.07.27 정책지원센터

## I. 글로벌 건설부문 M&A 활동

- GlobalData에 따르면, 2021년 2분기 세계 건설시장에서의 M&A 활동은 1,830억불로 조사됨. 2021년 2분기 M&A 거래 건 수는 지난 분기 913건에서 863건으로 소폭 감소한 반면, 거래 금액은 1분기의 1,130억불에서 700억불 증가한 1,830억불을 기록함

\*출처: GlobalData, Global M&A Deals in Q2 2021 - Top Themes in Construction Sector('21.7.22)

### 글로벌 건설부문 M&A 거래 건 수 및 금액('16.1Q - '21.2Q)



\*출처: GlobalData, Global M&A Deals in Q2 2021 - Top Themes in Construction Sector('21.7.22)

## II. 건설부문 M&A 거래의 주요 시사점

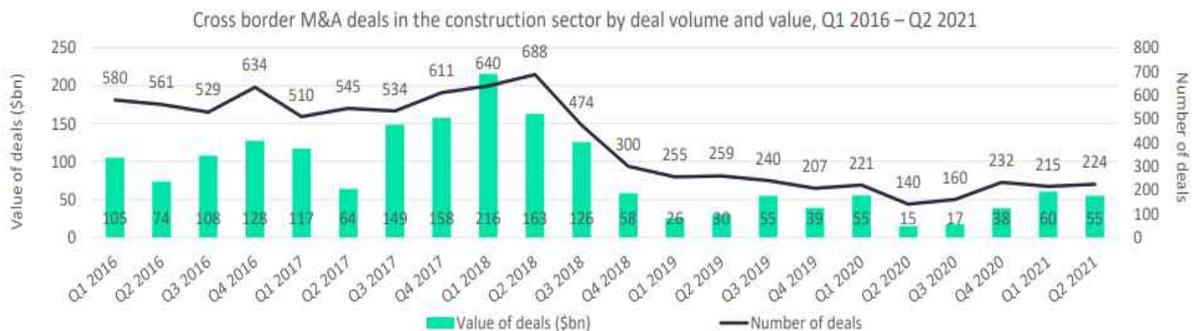
- 2021년 2분기는 거래 건 수 및 금액 모두 국내 M&A(Domestic M&A)가 주로 성사되었는데, 국제 M&A(Cross border M&A) 및 국내 M&A는 건 수 및 금액이 전년 동기와 비교해도 증가하는 추세를 보임
- 국내 M&A(Domestic M&A)는 2021년 2분기에 건 수와 금액 면에서 모두 우위를 점했고, 2021년 2분기 국내 M&A 건 수와 금액이 전년 동기 대비 증가함
- 거래 규모를 살펴보면, 2021년 1분기에는 23억불 규모의 M&A가 성사된 반면, 2021년 2분기에는 300억불 규모의 M&A가 이뤄지면서 거래 규모가 크게 늘어남

국내 M&A 거래 건 수 및 금액('16.1Q - '21.2Q)



\*출처: GlobalData, Global M&A Deals in Q2 2021 - Top Themes in Construction Sector('21.7.22)  
 \*주: 모든 수치는 거래 발표일 기준, 중단된 거래는 제외, 합병(Mergers)은 제외

국제 M&A 거래 건 수 및 금액('16.1Q - '21.2Q)



\*출처: GlobalData, Global M&A Deals in Q2 2021 - Top Themes in Construction Sector('21.7.22)  
 \*주: 모든 수치는 거래 발표일 기준, 중단된 거래는 제외, 합병(Mergers)은 제외

- 2021년 2분기 대부분의 M&A는 민간 기업을 대상으로 거래되었으며, 2021년 1분기 대비 2021년 2분기의 거래 건 수 뿐 아니라 공기업 대상 M&A 거래 금액이 증가했음

### 공기업 M&A 거래 건 수 및 금액('16.1Q - '21.2Q)



\*출처: GlobalData, Global M&A Deals in Q2 2021 - Top Themes in Construction Sector('21.7.22)

\*주: 모든 수치는 거래 발표일 기준, 중단된 거래는 제외, 합병(Mergers)은 제외

### 민간기업 M&A 거래 건 수 및 금액('16.1Q - '21.2Q)



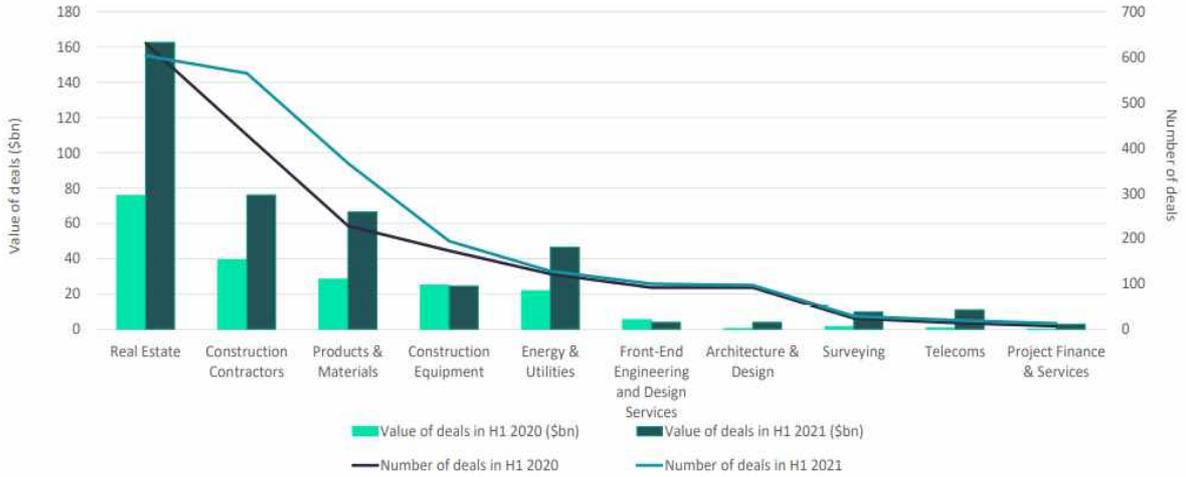
\*출처: GlobalData, Global M&A Deals in Q2 2021 - Top Themes in Construction Sector('21.7.22)

\*주: 모든 수치는 거래 발표일 기준, 중단된 거래는 제외, 합병(Mergers)은 제외

- 2021년 상반기 M&A의 가장 큰 부문은 부동산으로 전년 동기 대비 M&A 거래 금액이 114.8% 증가했고, 건축&디자인 부문은 M&A 거래 금액이 1,858% 증가하면서 가장 높은 성장률을 기록함

## 분야별 건설부문 M&A 거래 건 수 및 금액('20.1H v/s '21.1H)

M&A in global construction sector by deal value and deal volume, by sub-sectors – H1 2021 v/s H1 2020



\*출처: GlobalData, Global M&A Deals in Q2 2021 – Top Themes in Construction Sector('21.7.22)

□ 2021년 2분기에 중남미를 제외한 전 지역이 지난 분기 대비 거래 금액이 상승한 것으로 나타남

## 지역별 건설부문 M&A 거래 건 수 및 금액('20.2Q - '21.2Q)



\*출처: GlobalData, Global M&A Deals in Q2 2021 – Top Themes in Construction Sector('21.7.22)

□ M&A를 가장 활발하게 추진하는 주요 10개국 현황을 보면, 중국을 제외한 9개국이 2020년 상반기 대비 2021년 상반기에 M&A거래 건수가 증가했음

## 주요 국가별 건설부문 M&A 거래 건 수 및 금액('20.1H v/s '21.1H)



\*출처: GlobalData, Global M&A Deals in Q2 2021 – Top Themes in Construction Sector('21.7.22)

### III. '21년 2Q 주요 M&A 사례

#### □ 모듈러 건축(Modular construction)

- 2021년 2분기에 Modulaire Group과 Brookfield Business Partners 社가 M&A를 완료함(6월)
  - 유럽 및 아시아 태평양 지역의 모듈식 서비스 전문 업체인 Modulaire Group이 6,000억불 이상의 자산을 보유한 세계적인 자산 관리자 Brookfield Asset Management의 대표적인 상장 비즈니스 산업 회사인 Brookfield Business Partners에 매각됨
- 모듈식 시공은 시공 속도를 높이고 비용을 절감하며 시공사의 이익 등에 긍정적인 영향을 미침. 또한 건설 폐기물 최소화 및 소음 감소 등 건설 중 지역사회에 부정적 영향이 감소되는 효과가 있음
- 숙련된 건설인력 부족, 프로젝트 공기 단축, 시공 품질 제고 등 건설사가 직면하고 있는 새로운 과제를 반영하여 조립 및 모듈식 기법을 건설 프로젝트에 채택함

#### □ 기후변화 등 환경친화적 건설

- 2021년 2분기에 VEOLIA社와 SUEZ社가 M&A를 완료함(4월)
  - 수자원 및 폐기물 관리, 에너지 및 환경 분야 전문기업인 베올리아社가 경쟁기업인 수에즈社를 128억유로(약 153억불)에 인수함
- 지속가능한 건축자재를 활용, 건설현장 내 폐기물을 감소, 수자원의 효율적 활용, 에너지 소비 감소를 통한 온실가스(GHG) 배출 감소 등을 통해 환경에 미치는 영향을 최소화하는 노력 필요
- 급격한 기후변화로 한파, 폭염, 집중호우, 가뭄 등 이상기후가 더욱 빈번하게, 더욱 강하게 발생되면서 환경문제가 대두되고 있으며, 기후변화로 인한 불확실성의 유발은 건설기업의 리스크를 증가시키고 투자를 지연시키는 부정적 영향을 끼침